

**80995 München / Feldmoching / Karlsfeld**

**FESTPREIS! – Ihr neues Zuhause mit Blick über freie Felder in Karlsfeld**



**798.014 €**

Kaufpreis

**110 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Finestep Immobilien GmbH**

Benjamin Gralow

Tel.: 004915562701424

i.reimann@finestep.de

### Flächen & Zimmer

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche        | 110 m <sup>2</sup>   |
| Nutzfläche        | 7,52 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche | 227,5 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 4                    |
| Schlafzimmer      | 3                    |
| Badezimmer        | 2                    |

### Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Gartennutzung          | ✓       |
| Wasch- / Trockenraum   | ✓       |
| Gäste-WC               | ✓       |
| Osten                  | ✓       |
| Fußbodenheizung        | ✓       |
| Freiplatz              | ✓       |

### Preise & Kosten

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Kaufpreis       | 798.014 €         |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. 19 % |

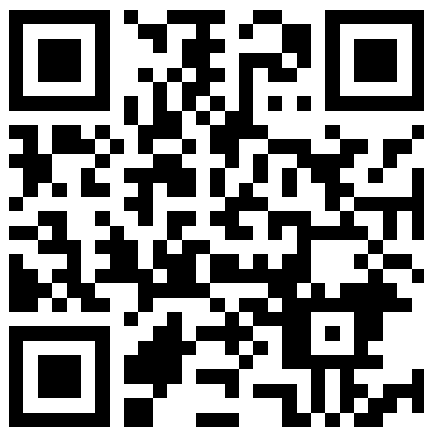
### Zustand

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| letzte Modernisierung | 2026        |
| Verkaufstatus         | offen       |
| Zustand               | projektiert |

### Allgemeine Infos

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| verfügbar ab | ab sofort/ 2026 |
|--------------|-----------------|

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/hklf/geke](http://www.immostar.de/expose/hklf/geke)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.