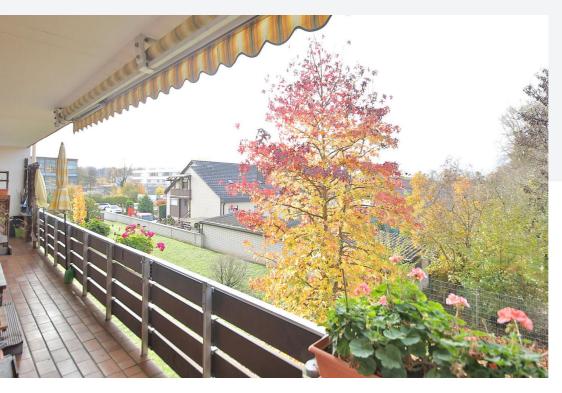
76870 Kandel

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Garage und Stellplatz - offene Besichtigung am 13.11.2025



297.000 €

Kaufpreis

114 m² Wohnfläche

4 Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürrer & Fleischer Immobilien **GmbH & Co.KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen Tel.: 00497214766090 info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	114 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Allgemeine Infos

verfügbar ab

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Öl	~

Preise & Kosten

Kaufpreis	297.000 €
Hausgeld	330€
Kaufpreis / qm	2.605,26 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

sofort

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.02.2028
Baujahr (Haus)	1970
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwe	ert 116.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D

Online-Exposé



wamfz

