

76870 Kandel

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Garage und Stellplatz - offene Besichtigung am 13.11.2025



297.000 €
Kaufpreis

114 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

SCHÜRRER &
FLEISCHER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen
Tel.: 00497214766090
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	114 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	297.000 €
Hausgeld	330 €
Kaufpreis / qm	2.605,26 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.02.2028
Baujahr (Haus)	1970
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	116.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/hke/wamfz

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.