

80798 München

Lichtfülle trifft Loft-Style: Dachgeschosswohnung mit zwei Loggien zum Erstbezug



5.200 €

Kaltmiete

159 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Anita Ott

Tel.: +49 89 15 94 55-38

anfragen.sw@riedel-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	159 m²
Nutzfläche	210 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gäste-WC	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrradstahl	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
min_mietdauer.min_dauer	MONAT

Preise & Kosten

Kaltmiete	5.200 €
Nebenkosten	600 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kautionszeit	3 Monats-

Zustand

Baujahr	1952
letzte Modernisierung	2025

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	18.01.2034
Baujahr (Haus)	1952
Endenergiebedarf	138.2
Primär-Energieträger	Fernwärme
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/hkealxsv

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.