

## 85774 Unterföhring

3-Zimmer-Wohnung mit Sonnenterrasse, 400 m<sup>2</sup>  
Gartenanteil und beheizten Hobby-Raum in Unterföhring!



**598.000 €**  
Kaufpreis

**100 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

Immobilienforum  
Schwabing

### Ihr Ansprechpartner

**Immobilienforum Schwabing**  
Axel Dallmann  
Tel.: 004989235193122  
a.dallmann@immobilienforum-  
schwabing.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Fernwärme	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
vermietet	✓
Haustiere	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	598.000 €
Hausgeld	415 €
Kaufpreis / qm	5.980 €
Aussen-Courtage	2,38% incl.19%.

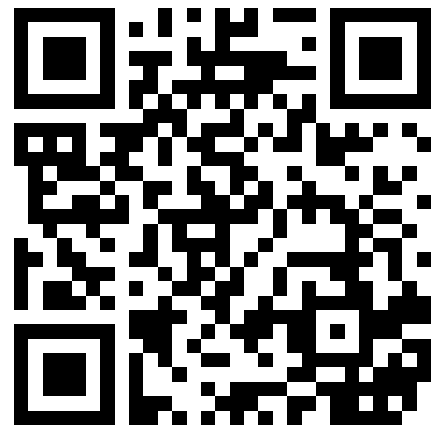
### Zustand

Baujahr	1961
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	28.09.2031
Baujahr (Haus)	1961
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	81.40

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/hkdasunn](http://www.immostar.de/expose/hkdasunn)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.