

# Neuwertige, seniorengerechte Eigentumswohnung in guter Lage sucht neue Bewohner!

**285.000 €**

Kaufpreis

**70,01 m²**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**

Filiale Mannheim Wohnen

Tel.: 004962140070710

info@schuerrerr-fleischer.de

**Flächen & Zimmer**

|               |          |
|---------------|----------|
| Wohnfläche    | 70,01 m² |
| Zimmer        | 2        |
| Schlafzimmer  | 1        |
| Badezimmer    | 1        |
| separate WCs  | 1        |
| Wohneinheiten | 34       |

**Ausstattung**

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Kabel / Sat-TV         | ✓       |
| barrierefrei           | ✓       |
| seniorengerecht        | ✓       |
| Wanne                  | ✓       |
| Dusche                 | ✓       |
| Massivbauweise         | ✓       |

**Preise & Kosten**

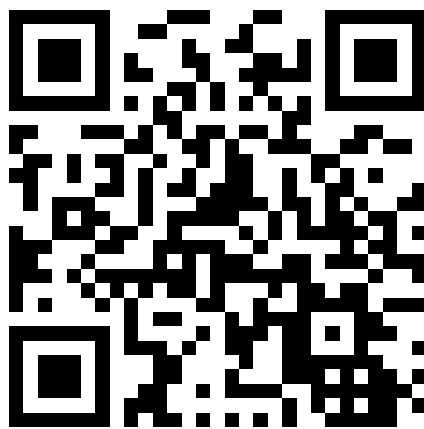
|                 |            |
|-----------------|------------|
| Kaufpreis       | 285.000 €  |
| Hausgeld        | 255 €      |
| Kaufpreis / qm  | 4.070,85 € |
| Aussen-Courtage | 3,57 %     |

**Zustand**

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 1996     |
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

**Energieausweis**

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Art                       | Verbrauch    |
| gültig bis                | 28.05.2034   |
| Baujahr (Haus)            | 1996         |
| Energieverbrauchskennwert | 99.10        |
| Primär-Energieträger      | FERNWAERME_D |
| Wertklasse                | C            |
| Gebäudeart                | Wohngebäude  |

**Online-Exposé**
[www.immostar.de/expose/hhg\\_xuplz](http://www.immostar.de/expose/hhg_xuplz)
**immostar.de**  
 ...suchen, finden, einziehen.