

82269 Geltendorf

BEZUGSFERTIG IM SOMMER 25: Schöne, zeitlose Neubau-Doppelhaushälfte mit großem Souterrainbereich



998.000 €

Kaufpreis

143 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

DALEXIS
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**DALEXIS IMMOBILIENSERVICE
GmbH**

Florian Bauer

Tel.: 00498003253947

fb@dalexis-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	143 m ²
Grundstücksfläche	261 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sommer 2025
--------------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	998.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	provisionsfrei für

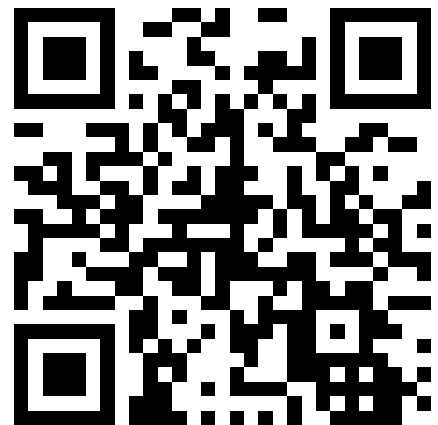
Zustand

Baujahr	2023
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	26.09.2033
Baujahr (Haus)	2023
Endenergiebedarf	13.30
Primär-Energieträger	LUFTWP
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/hgvbrnqy

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.