

80805 München

Denkmalgeschütztes, nachhaltiges Investment: Leben und Arbeiten in 5 Einheiten auf ca. 933 m²



15.440.000 €

Kaufpreis

723 m²

Wohnfläche



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Axel Weber

Tel.: +49 89 15 94 55-74

anfragen.bo@riedel-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	723 m ²
Nutzfläche	1.129 m ²
Gesamtfläche	1.129 m ²
Grundstücksfläche	861 m ²
Stellplätze	6
vermietbare Fläche	933

Ausstattung

barrierefrei	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

denkmalgeschützt	✓
------------------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	15.440.000 €
Kaufpreis / qm	16.548,77 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1943
letzte Modernisierung	2013

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1943
Gebäudeart	Nichtwohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/hgtl-aanz

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.