

81245 München

Wohnen im Grünen: Charmante Gartenwohnung in ruhiger Lage Obermenzings



475.000 €

Kaufpreis

62,1 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

**Immobilienmaklerin (IHK) bei
RE/MAX Prime**

Oana-Roxana Leca

Tel.: 00491726810199

ol@remax-prime.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62,1 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

Ab-Datum	26.01.2026
----------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	475.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. 19

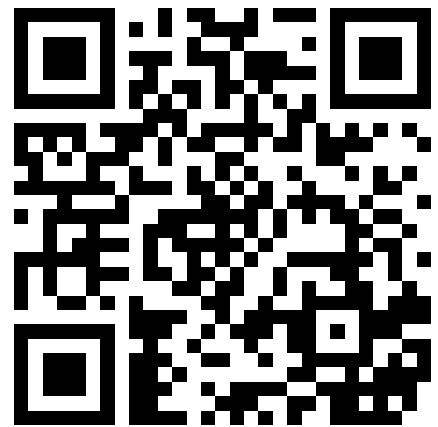
Zustand

Baujahr	1993
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	13.07.2027
Baujahr (Haus)	1993
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	111.00
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/hgfvyntm

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.