

81245 München

Wohnen im Grünen: Charmante Gartenwohnung in ruhiger Lage Obermenzings



ANA · ROXANA LECA



475.000 €

Kaufpreis

62,1 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

**Immobilienmaklerin (IHK) bei
RE/MAX Prime**

Oana-Roxana Leca
Tel.: 00491726810199
ol@remax-prime.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------|---------------------|
| Wohnfläche | 62,1 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Stellplätze | 2 |

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|-----------------|
| Kaufpreis | 475.000 € |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. 19 |

Ausstattung

| | |
|----------------|---|
| Gas | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |

Zustand

| | |
|---------------|-------|
| Baujahr | 1993 |
| Verkaufstatus | offen |

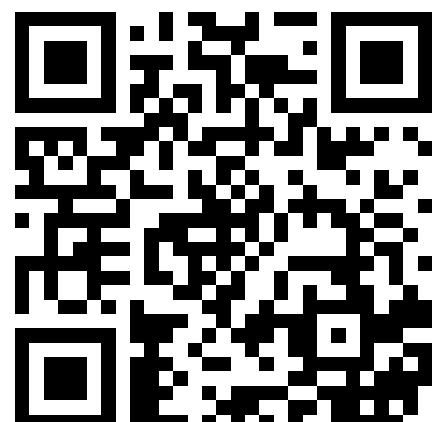
Allgemeine Infos

| | |
|----------|------------|
| Ab-Datum | 26.01.2026 |
| | |
| | |
| | |
| | |

Energieausweis

| | |
|--------------------------|---------------|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 13.07.2027 |
| Baujahr (Haus) | 1993 |
| Wertklasse | D |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchkennwert | 111.00 |
| Primär-Energieträger | ERDGAS_LEICHT |

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/hgfvyntm

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.