

## 82335 Berg

potentialreiches Einfamilienhaus direkt am  
Landschaftsschutzgebiet in Berg



**1.750.000 €**

Kaufpreis

**150 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer

**DALEXIS**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**DALEXIS IMMOBILIENSERVICE  
GmbH**

Florian Bauer

Tel.: 00498003253947

fb@dalexis-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	978 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Sauna	✓
Massivbauweise	✓
unterkellert	ja

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.750.000 €
Aussen-Courtage	1,79% inkl. 19%
Courtage-Hinweis	1,79% inkl. 19%

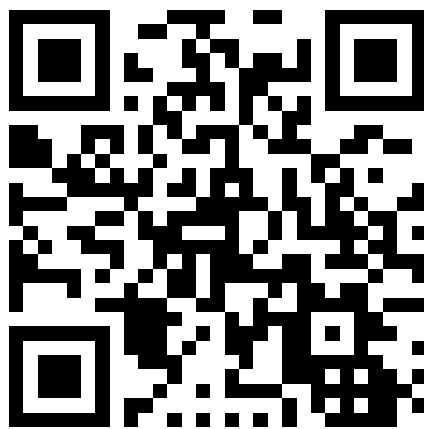
### Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2026
Primär-Energieträger	LUFTWP
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/hfnexcny](http://www.immostar.de/expose/hfnexcny)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.