

**86947 Weil - Pestenacker**

modernes Einfamilienhaus mit zusätzlichem Baufenster



**749.000 €**

Kaufpreis

**109 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

**VR-ImmoZentrum**  
Das Immobilienzentrum der VR-Bank Landsberg-Ammersee eG

### Ihr Ansprechpartner

**VR-Bank Landsberg-Ammersee eG**  
Franziska Bucher  
Tel.: 00498191291285  
franziska.bucher@vr-

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	109 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	77 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	1.283 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.283 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	749.000 €
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

#### Zustand

Baujahr	2006
erschliessung.erschl_attwoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen

#### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Massivbauweise	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓

#### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	19.01.2036
Baujahr (Haus)	2006
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	32.50
Primär-Energieträger	LUFTWP

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Herbst 2026
--------------	-------------

#### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/hfenwkgk](http://www.immostar.de/expose/hfenwkgk)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.