

90431 Nürnberg

HEGERICH: Ihr neues Zuhause in Nürnberg-Höfen – Modern, nachhaltig, bezugsfertig



978,42 €
Kaltmiete

56,72 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Ihr Vermietungs-Team von
Hegerich Immobilien
Tel.: -
vermietungnft@hegerich-

Flächen & Zimmer

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Wohnfläche | 56,72 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Logia | 1 |
| Balkon / Terrassenfläche | 8,66 m ² |

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|------------|
| Kaltmiete | 978,42 € |
| Warmmiete | 1.271,94 € |
| Nebenkosten | 198,52 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| provisionspflichtig | ✗ |
| Kautionswert | 3220,26 |

Zustand

| | |
|---------|-----------|
| Baujahr | 2025 |
| Zustand | Erstbezug |

Ausstattung

| | |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Dusche | ✓ |
| Luft-Wärmepumpe | ✓ |
| Fliesen | ✓ |
| Parkett | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
| Fußbodenheizung | ✓ |

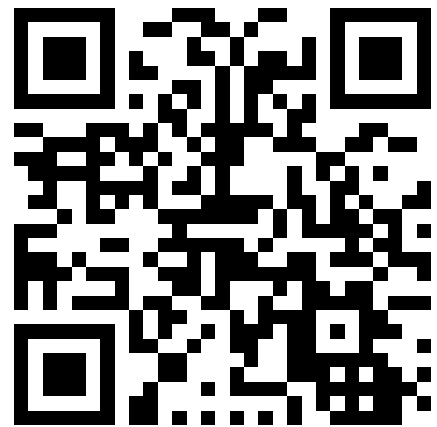
Energieausweis

| | |
|-------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstellungsdatum | 22.01.2026 |
| gültig bis | 22.01.2036 |
| Baujahr (Haus) | 2025 |
| Wertklasse | A_PLUS |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 19,5 |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | 01.02.2026 |
|--------------|------------|

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/hexuyvug

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.