

**80538 München**

# Exklusive Dachgeschosswohnung im Lehel | Kapitalanlage | Nießbrauch unbefristet



**695.000 €**  
Kaufpreis

**82 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**giv GmbH**

Tel.: 00498933995234  
anfragen@anfragen-  
investoren.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	8 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	90 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Osten	✓
Süden	✓
Massivbauweise	✓
befuerung.erdgas_schwer	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	695.000 €
Aussen-Courtage	Die

## Zustand

Baujahr	1982
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- /

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	10.07.2034
Baujahr (Haus)	1982
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	106.90

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/heqevfvd](http://www.immostar.de/expose/heqevfvd)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.