

**81925 München**

# Moderne Eleganz: 4-Zimmer-Wohnung mit West-Loggia und weitem Blick in die Natur



**1.800.000 €**  
Kaufpreis

**117 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

  
RIEDEL  
Werte leben.

## Ihr Ansprechpartner

**RIEDEL Immobilien GmbH**  
Alexandra Kentmann  
Tel.: +49 89 15 94 55-04  
anfragen.bo@riedel-  
immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	117 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	131 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	1.800.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	763 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

## Zustand

Baujahr	2016
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.11.2026
Baujahr (Haus)	2016
Endenergiebedarf	69,3
Primär-Energieträger	Fernwärme
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/hea-meuha](http://www.immostar.de/expose/hea-meuha)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.