

81247 München

Gemütliche 2-Zi.-Whg. mit praktischem Schnitt in Obermenzing



499.000 €

Kaufpreis

63,37 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

GERSCHLAUER
Immobilienvermittlung seit 1972

Ihr Ansprechpartner

Gerschlauer GmbH

Mark Krizmanic

Tel.: 089 749830-21

m.krizmanic@gerschlauer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	63,37 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	12 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	499.000 €
Kaltmiete	932 €
Warmmiete	1.132 €
Nebenkosten	115 €
Heizkosten	85 €
Hausgeld	402 €

Zustand

Baujahr	1971
letzte Modernisierung	2010
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	30.06.2020
gültig bis	29.06.2030
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1971
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Parkett	✓
Linoleum	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	9 Monate nach
vermietet	✓

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/hdp_gyxhe

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.