

## 91074 Herzogenaurach

zentral gelegenes Geschäftshaus / EG und OG vermietet /  
DG nicht ausgebaut



**444.000 €**

Kaufpreis

**210 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**8**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Happy Immo GmbH**

Horst Wettig

Tel.: 0049896494870

[h.wettig@happy-immo.de](mailto:h.wettig@happy-immo.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	210 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	474 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Gewerbereinheiten	1

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Freiplatz	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	444.000 €
provisionspflichtig	×

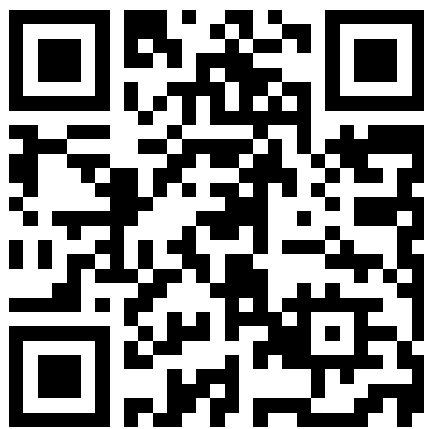
### Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen
Zustand	nach

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.05.2032
Baujahr (Haus)	1960
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	532.00
Primär-Energieträger	GAS

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/hdkaezqd](http://www.immostar.de/expose/hdkaezqd)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.