

Wohnen und Investieren: Gepflegtes Zweifamilienhaus mit Potenzial

**395.000 €**

Kaufpreis

134,49 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen

Tel.: 00497214766090

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	134,49 m²
Grundstücksfläche	374 m²
Zimmer	5
Badezimmer	2
Terrassen	1
Stellplätze	4

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Dachboden	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
Kaufpreis / qm	2.947,76 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	02.07.2035
Baujahr (Haus)	1960
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	372.30
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT

Online-Exposé
www.immostar.de/expose/hdbfvcgt
immostar.de
 ...suchen, finden, einziehen.