

**86438 Kissing**

# moderne 2-Zimmer-Wohnung - NEUBAU ideal für Pendler, Singles oder Paare



**750 €**

Kaltmiete

**49,97 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

**VR-Immo**  
Das Immobilienportal

## Ihr Ansprechpartner

**VR-Bank Landsberg-  
Ammersee eG**

Franziska Bucher

Tel.: 00498191291285

franziska.bucher@vr-

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	49,97 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

## Preise & Kosten

Kaltmiete	750 €
Warmmiete	925 €
Nebenkosten	150 €
Betriebskosten netto	150 €
Gesamtbelastung brutto	925 €
Kaution	2.250 €

## Zustand

Baujahr	2025
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

## Ausstattung

Massivbauweise	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	26.11.2035
Baujahr (Haus)	2025
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	5.50
Primär-Energieträger	LUFTWP

## Allgemeine Infos

verfügbar ab Februar 2026

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/hcu/yvszu](http://www.immostar.de/expose/hcu/yvszu)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.