

**81479 München**

# Stylische 2-Zimmer-Wohnung mit hochwertiger Ausstattung und Balkon



**2.600 €**  
Kaltmiete

**104 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

  
RIEDEL  
Werte leben.

**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Vermittlungs GmbH**  
Sandra Lipowy  
Tel.: +49 89 15 94 55-56  
anfragen.gw@riedel-  
immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	104 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	121 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
barrierefrei	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
min_mietdauer.min_dauer	MONAT

## Preise & Kosten

Kaltmiete	2.600 €
Nebenkosten	416 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionszeit	3 Monats-

## Zustand

Baujahr	2015
letzte Modernisierung	2025
Zustand	neuwertig

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	31.07.2027
Baujahr (Haus)	2015
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	44 kWh/a
Primär-Energieträger	Gas

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/hcuhasrz](http://www.immostar.de/expose/hcuhasrz)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.