

83646 Bad Tölz

Ihr neues Domizil in Bad Tölz:
Neubau-Juwel mit diskretem Garten
- Rohbau bereits erstellt



105 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer

DALEXIS
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

DALEXIS IMMOBILIEN
Michael Kneissl
Tel.: 00491717333993
m.kneissl@dalexis-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	105 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Satteldach	✓
Fußbodenheizung	✓
offene Küche	✓

Preise & Kosten

Aussen-Courtage	2,38%
Courtage-Hinweis	Das Angebot ist

Zustand

Baujahr	2024
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	04.04.2034
Endenergiebedarf	73.30
Baujahr (Haus)	2024
Primär-Energieträger	LUFTWP
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/hbunlbr

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.