

76889 Steinfeld

Renditestark & flexibel: Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit Perspektive



849.000 €

Kaufpreis

388 m²

Wohnfläche

12

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Karlsruhe Wohnen

Tel.: 00497214766090

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	388 m ²
Grundstücksfläche	675 m ²
Zimmer	12
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
separate WCs	4

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Räume veränderbar	✓
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

gewerbliche Nutzung möglich	✓
-----------------------------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	849.000 €
Kaufpreis / qm	2.188,14 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
X-fache	19.82
Mieteinnahmen ist	42.840 €

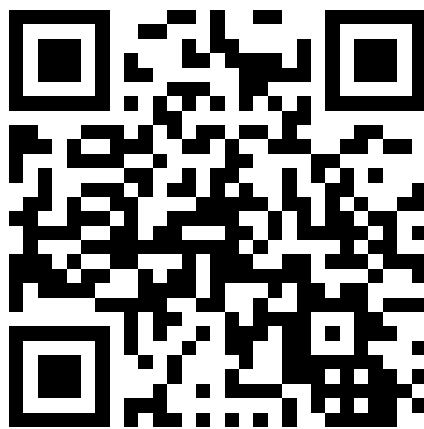
Zustand

Baujahr	1978
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	27.01.2032
Baujahr (Haus)	1978
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	80.30
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/hbk_yhmby

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.