

45473 Mülheim an der Ruhr

Charmantes Denkmalhaus mit Kamin, Garten & Ausbaureserve

W&W Immobilien



369.000 €
Kaufpreis

85 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Wuestenrot-Immobilien Ersan Aslan

Ersan Aslan

Tel.: 00491772436266

ersan.aslan@wuestenrot.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m ²
Grundstücksfläche	225 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

denkmalgeschützt	✓
------------------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	369.000 €
Kaufpreis / qm	4.117,65 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1923
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	04.03.2026
Baujahr (Haus)	1923
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	129.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/hate_rswv

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.