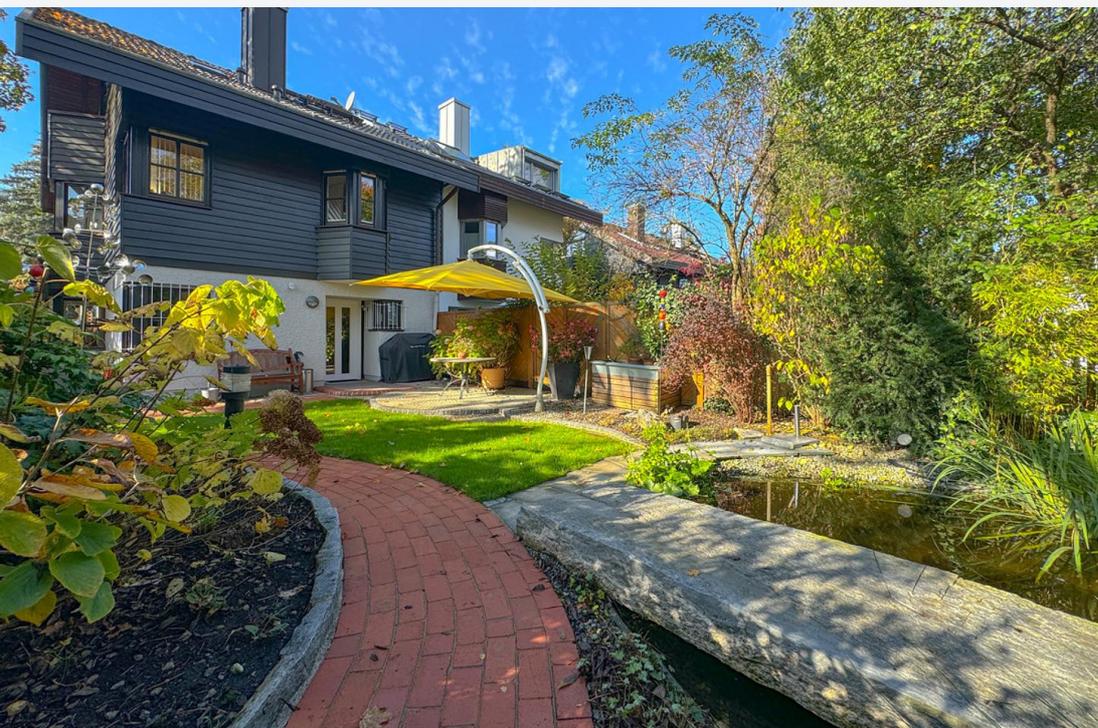


## 81247 München / Obermenzing

Stilvolles, diskretes Juwel in Obermenzing  
- Eine großzügige Doppelhaushälfte mit hohem Wohnkomfort



**1.750.000 €**

Kaufpreis

**215 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

**DALEXIS**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**DALEXIS IMMOBILIEN**

Michael Kneissl

Tel.: 00491717333993

m.kneissl@dalexis-

immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	215 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	485 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	2

### Ausstattung

Kamin	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Fußbodenheizung	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.750.000 €
Aussen-Courtage	2,38 % inklusive
Courtage-Hinweis	Das Angebot ist

### Zustand

Baujahr	1983
Verkaufstatus	offen

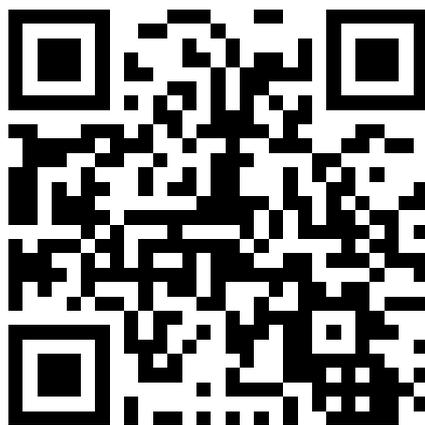
### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1983
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/haswxtuu](http://www.immostar.de/expose/haswxtuu)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.