

75334 Straubenhardt

Charmantes Einfamilienhaus mit Option zum Zweifamilienhaus



473.000 €
Kaufpreis

170,8 m²
Wohnfläche

8
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG
Filiale Bretten
Tel.: 00497252969900
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	170,8 m ²
Grundstücksfläche	2.346 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	473.000 €
Kaufpreis / qm	1.657,53 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.05.2035
Baujahr (Haus)	1970
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	95.50
Primär-Energieträger	ELEKTRO

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/harvcucw

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.