

63150 Heusenstamm

++Familienraum in Heusenstamm – modernisiertes Reihenmittelhaus mit sonnigem Garten++



520.000 €

Kaufpreis

115,18 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Lang Immobilien GmbH

Patrick Gruner

Tel.: 0049699200250

anfragen@langimmobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	115,18 m ²
Nutzfläche	54,5 m ²
Grundstücksfläche	220 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Ausstattung

Räume veränderbar	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

denkmalgeschützt	✓
------------------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	520.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

Zustand

Baujahr	1968
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	11.02.2026
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1968
Endenergiebedarf	165.40
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/haa-menfr

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.