

71263 Weil der Stadt

Charmante DG-Wohnung mit Süd-Balkon – Vermietetes Investment in zentraler Lage von Weil der Stadt



199.000 €
Kaufpreis

52,83 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Heilbronn Wohnen
Tel.: 00497131209020
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche | 52,83 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Stellplätze | 1 |

Preise & Kosten

| | |
|-------------------|--------------|
| Kaufpreis | 199.000 € |
| Hausgeld | 260 € |
| Mietpreis / qm | 12,87 € |
| Kaufpreis / qm | 3.182,47 € |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |
| Mieteinnahmen ist | 8.160 € |

Zustand

| | |
|---------------|----------|
| Baujahr | 1999 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Satteldach | ✓ |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|--------------|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 13.02.2028 |
| Baujahr (Haus) | 1999 |
| Wertklasse | B |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 68.00 |
| Primär-Energieträger | ERDGAS_SCHWE |

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/gzu/rwnvb

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.