

**71263 Weil der Stadt**

# Charmante DG-Wohnung mit Süd-Balkon – Vermietetes Investment in zentraler Lage von Weil der Stadt



**199.000 €**

Kaufpreis

**52,83 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**

Filiale Heilbronn Wohnen

Tel.: 00497131209020

info@schuerrerr-fleischer.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	52,83 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
Hausgeld	260 €
Mietpreis / qm	12,87 €
Kaufpreis / qm	3.182,47 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Mieteinnahmen ist	8.160 €

## Zustand

Baujahr	1999
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	13.02.2028
Baujahr (Haus)	1999
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	68.00
Primär-Energieträger	ERDGAS_SCHWE

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/gzu/rwnvb](http://www.immostar.de/expose/gzu/rwnvb)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.