#### 03249 Sonnewalde

# Bestens gebuchter Ferienhof mit 23 Zimmern und großzügigem Außenbereich



**46260 m²**Grundstücksfläche

#### **Ihr Ansprechpartner**

von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp

Robert Schutte
Tel.: 030-505764 58
schutte@schlapp-immobilien.de

#### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	5.078 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	46.260 m <sup>2</sup>
Badezimmer	23
Terrassen	1
Stellplätze	8

## **Energieausweis**

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	08.12.2022
gültig bis	12.11.2025
mit Warmwasser	<b>✓</b>
Baujahr (Haus)	1910
Wertklasse	G
Energieverbrauchkennwert	209.6

#### **Zustand**

Baujahr	1910
letzte Modernisierung	2000
Zustand	gepflegt

#### **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Räume veränderbar	<b>~</b>
Kabel / Sat-TV	~
Sauna	~
Gas	~
Fliesen	<b>~</b>
Parkett	~

## **Allgemeine Infos**

verfügbar ab	nach
Gruppennummer	0

## **Online-Exposé**



