

74211 Leingarten / Schluchtern

Großzügige Doppelhaushälfte mit Einliegerwohnung in
ruhigem Wohngebiet



649.000 €

Kaufpreis

187,66 m²

Wohnfläche

6,5

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

**Wüstenrot Immobilien /
Thomas Sinn & Kollegen**

Michael Schmidt

Tel.: 004971312669915

michael.schmidt@wuestenrot-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	187,66 m ²
Grundstücksfläche	256 m ²
Zimmer	6,5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
vermietbare Fläche	34,4

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
Gas	✓
Carport	✓
Freiplatz	✓
Satteldach	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Frühjahr/Sommer
--------------	-----------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	649.000 €
Aussen-Courtage	2,38 % inkl. 19 %

Zustand

Baujahr	2000
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.08.2026
Wertklasse	B
Baujahr (Haus)	2000
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	73.80
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/gzkutlsh

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.