

81925 München

Neubau: Anspruchsvolle 3-Zimmer-Wohnung mit sonniger Frühstücksterrasse und bezaubernder Süd-Loggia



3.280.000 €
Kaufpreis

118,1 m²
Wohnfläche

3
Zimmer


RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL THAN GmbH
Dominik Schaffner
Tel.: +49 89 15 94 55-18
anfragen@riedel-than.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	118,1 m ²
Nutzfläche	133,31 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	3.280.000 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
Elektro	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Tief-Garage	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	17.03.2036
Baujahr (Haus)	2024
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	16.7
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	A_PLUS

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Q4 2026
--------------	---------

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/gzgqpxa

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.