

76532 Baden-Baden / Sandweier

Wohlfühlloase für die Familie: Helles Haus mit traumhaftem Garten und sonniger Terrasse



447.000 €

Kaufpreis

140,86 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen

Tel.: 00497221970870

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140,86 m ²
Grundstücksfläche	185 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	447.000 €
Kaufpreis / qm	4.135,44 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Satteldach	✓
unterkellert	ja

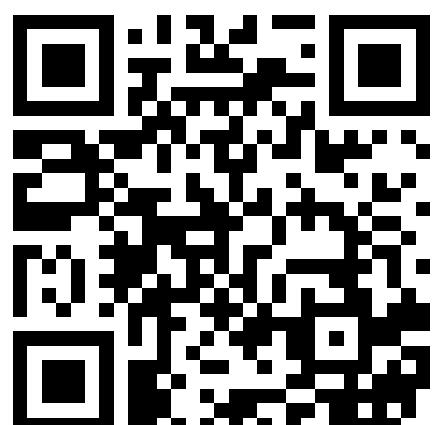
Zustand

Baujahr	1989
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	03.11.2035
Baujahr (Haus)	1989
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	142.90

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/gzackft

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.