

## 81243 München / Pasing

# Exklusive Penthouse-ETW \* Große Dachterrasse \* 10 Jahre Rückvermietung



**1.420.000 €**  
Kaufpreis

**150 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**giv GmbH**

Tel.: 00498933995234  
anfragen@anfragen-  
investoren.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	106 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	256 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Osten	✓
Süd-Westen	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Stein	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.420.000 €
Hausgeld	687 €
Aussen-Courtage	Die

### Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.11.2027
Baujahr (Haus)	1970
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	116.70

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/gyzxnaku](http://www.immostar.de/expose/gyzxnaku)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.