

82279 Eching am Ammersee

Familienvilla mit Pool, luftigem Strandhausflair, Seeblick, Lift und Einliegerwohnung in Seenähe



4.480.000 €

Kaufpreis

342 m²

Wohnfläche

8

Zimmer

RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Nina Dreher

Tel.: +49 89 15 94 55-26

[anfragen.gr@riedel-](mailto:anfragen.gr@riedel-immobilien.de)

[immobilien.de](mailto:anfragen.gr@riedel-immobilien.de)

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	342 m ²
Nutzfläche	438 m ²
Grundstücksfläche	2.056 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Öl	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	4.480.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

Zustand

Baujahr	1972
letzte Modernisierung	2011
Zustand	vollsanziert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	28.08.2035
Baujahr (Haus)	1972
Endenergiebedarf	81.4
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/gyqfafey

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.