

91590 Bruckberg

Reserviert: Platz für Ideen und Familie: Einfamilienhaus mit Wintergarten & Gestaltungsfreiraum



395.000 €

Kaufpreis

135 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Matthias Freier

Tel.: +49 911 131605-17

mf@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|--------|
| Wohnfläche | 135 m² |
| Nutzfläche | 117 m² |
| Gesamtfläche | 216 m² |
| Grundstücksfläche | 691 m² |
| Zimmer | 5 |
| Badezimmer | 1 |

Ausstattung

| | |
|---------------|---|
| Kamin | ✓ |
| Gartennutzung | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Öl | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|--------|
| verfügbar ab | sofort |
|--------------|--------|

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 395.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,00 |

Zustand

| | |
|-----------------------|-------------|
| Baujahr | 1990 |
| letzte Modernisierung | 2014 |
| Verkaufstatus | RESERVIERT |
| Zustand | teilsaniert |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelldatum | 07.11.2025 |
| gültig bis | 06.11.2035 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 1990 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 105.1 |

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/gylwmkwu

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.