

**75050 Gemmingen**

Jetzt entdecken: Platz für Visionen & Familie!



**495.000 €**

Kaufpreis

**160,29 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**Wüstenrot Immobilien /  
Thomas Sinn & Kollegen**

Michael Salwat

Tel.: 004971312669914

michael.salwat@wuestenrot-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160,29 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	40,36 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	965 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓
Freiplatz	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	495.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1964
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	31.03.2035
Baujahr (Haus)	1964
Endenergiebedarf	263.40
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/gyfqttyp](http://www.immostar.de/expose/gyfqttyp)

**immostar.de**<sup>®</sup>

...suchen, finden, einziehen.