

80469 München

Design trifft Aussicht – hochwertige 3,5-Zimmer-Wohnung mit Isarblick



1.395.000 €
Kaufpreis

99,6 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Flemmer Immobilien

Felix Flemmer

Tel.: 08801/914852

info@flemmer-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	99,6 m ²
Nutzfläche	102,75 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.395.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	377 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	1972
letzte Modernisierung	2026
Zustand	vollsanziert

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	07.07.2025
gültig bis	07.07.2035
Baujahr (Haus)	1972
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/gxp/xdylm

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.