80637 München

Imposantes Altbau-Juwel von 1904 mit 6 Wohnungen und Gastronomie in Gerner Toplage

6.500.000 €
Kaufpreis

658 m²
Wohnfläche

RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Axel Weber
Tel.: +49 89 15 94 55-74
anfragen.bo@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	658 m²
Grundstücksfläche	480 m²
Balkone / Terrassen	1
vermietbare Fläche	935
Wohneinheiten	6

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gas	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

denkmalgeschützt	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	6.500.000 €
Kaufpreis / qm	6.951,87 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1904
letzte Modernisierung	2024
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1904
Gebäudeart	Nichtwohngebäu
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé

www.immostar.de/expose/gxdqxgxz

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.