

76530 Baden-Baden

Ihr neues Zuhause: Helle Etagenwohnung mit Balkon und Platz für individuelle Ideen



495.000 €

Kaufpreis

93,49 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Baden-Baden Wohnen

Tel.: 00497221970870

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	93,49 m ²
Grundstücksfläche	739 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Bidet	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Walmdach	✓
Etagenheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	495.000 €
Kaufpreis / qm	6.525,18 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1953
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.01.2029
Baujahr (Haus)	1953
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	178.00
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/gwx/fedsn

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.