

72461 Albstadt

Attraktives Anlageobjekt – Wohn- und Gewerbeensemble in Top-Lage



1.790.000 €
Kaufpreis

566,97 m²
Wohnfläche

16
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Stuttgart Wohnen

Tel.: 00497115087030

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	566,97 m ²
Nutzfläche	490,39 m ²
Bürofläche	82,74 m ²
Grundstücksfläche	1.735 m ²
Zimmer	16
Badezimmer	6

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Satteldach	✓
Fußbodenheizung	✓
Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.790.000 €
Kaufpreis / qm	3.157,13 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

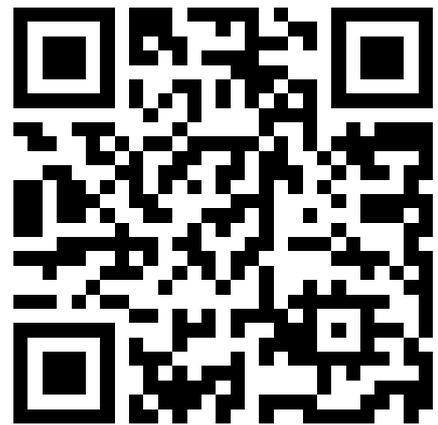
Zustand

Baujahr	2014
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.04.2033
Baujahr (Haus)	2014
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	130.80
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/gwe/gcbza

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.