

## 83620 Feldkirchen-Westerham / Vagen

bezugsfreie Dachgeschoßwohnung in Vagen / Garage / Kaminofen



**401.000 €**  
Kaufpreis

**93 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Happy Immo GmbH**  
VerkaufsTeam  
Tel.: 004989  
info@happy-immo.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	93 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	6 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkon / Terrassenfläche	7 m <sup>2</sup>

#### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
offene Küche	✓

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	401.000 €
Aussen-Courtage	1,785 % incl.

#### Zustand

Baujahr	1988
Verkaufstatus	offen
Zustand	nach

#### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	15.04.2028
Baujahr (Haus)	1988
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	75.00

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/gvtv\\_xrqr](http://www.immostar.de/expose/gvtv_xrqr)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.