

80469 München

Rarität im Glockenbach: Hochklassiges Wohn-/Gewerbe-Ensemble aus frisch saniertem Altbau & Neubau



16.900.000 €
Kaufpreis

669 m²
Wohnfläche


RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Vanessa Springer
Tel.: +49 89 15 94 55-17
anfragen.anlage@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	669 m ²
Grundstücksfläche	470 m ²
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	4
vermietbare Fläche	853

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gas	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	16.900.000 €
Kaufpreis / qm	19.812,43 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

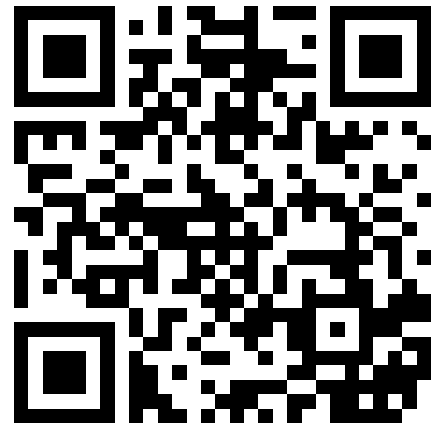
Zustand

Baujahr	1890
letzte Modernisierung	2024
Zustand	vollsanziert

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	09.02.2024
gültig bis	08.02.2034
Baujahr (Haus)	1890
Gebäudeart	Nichtwohngebäu
Endenergiebedarf	158.1
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/gvnuwnyt

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.