

80993 München

Erstbezug nach Komplettanierung | Altbau mit Charme |  
Top-Ausstattung | Sonniger Süd-Balkon



**1.585 €**  
Kaltmiete

**66,09 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**B.I.M. Bertol Immobilien  
Management e.K.**  
Elfriede Aigner  
Tel.: +49 157 33733269  
aigner@team-bim.de

**team::B.I.M. BERTOL** **IMMOBILIEN**

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	66,09 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	66,09 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	66,09 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

### Ausstattung

Öl	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.585 €
Nebenkosten	220 €

### Zustand

Baujahr	1926
Zustand	teil- /

### Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1926
Wertklasse	G
Endenergiebedarf	224,50

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	1
---------------	---

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/gvhqxck](http://www.immostar.de/expose/gvhqxck)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.