

## 63477 Maintal / Hochstadt

++ Familienfreundliche 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon ++



Kaufen   
ab 1.325,86 € mtl.\*

\* 80% Beleihung des Kaufpreises,  
1% Tilgung und eff. Zins bei 10 Jahren Zinsbindung

**340.000 €**

Kaufpreis

**108 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**Lang Immobilien GmbH**

Zakaria El Hasnaoui

Tel.: 0049699200250

[anfragen@langimmobilien.de](mailto:anfragen@langimmobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	108 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.470 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Ausstattung

Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab Nach Absprache

### Preise & Kosten

Kaufpreis	340.000 €
Nebenkosten	418 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	418 €
Aussen-Courtage	3,57% inklusive

### Zustand

Baujahr	1982
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.06.2028
Baujahr (Haus)	1982
Primär-Energieträger	ERDGAS_SCHWE
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	99.00

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/guysgxls](http://www.immostar.de/expose/guysgxls)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.