

81479 München

Exklusives Penthouse in München-Solln – Wohnen an der Prinz-Ludwigs-Höhe



756.000 €

Kaufpreis

118 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

**Immobilienmaklerin (IHK) bei
RE/MAX Prime**

Oana-Roxana Leca

Tel.: 00491726810199

ol@remax-prime.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	118 m²
Nutzfläche	43,9 m²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	67,6 m²

Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

Ab-Datum	02.10.2025
----------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	756.000 €
Hausgeld	709 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. 19

Zustand

Baujahr	1971
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	07.01.2029
Baujahr (Haus)	1971
Endenergiebedarf	224.10
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/guyecrnu

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.