

69234 Dielheim

Stilvoller Gasthof „Zum Löwen“ mit Biergarten, Dachterrasse & Ausbaupotenzial in Dielheimer Toplage



1.199.000 €

Kaufpreis

559 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Heilbronn Kleingewerbe

Tel.: 004971311253003

gewerbe-info@schuerer-

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	390,11 m ²
Gesamtfläche	535,7 m ²
Lagerfläche	28,5 m ²
Gastrofläche	141,46 m ²
Grundstücksfläche	559 m ²
Balkone / Terrassen	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Dachboden	✓
Massivbauweise	✓
Laminat	✓
Satteldach	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.199.000 €
Kaufpreis / qm	3.023,26 €
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage

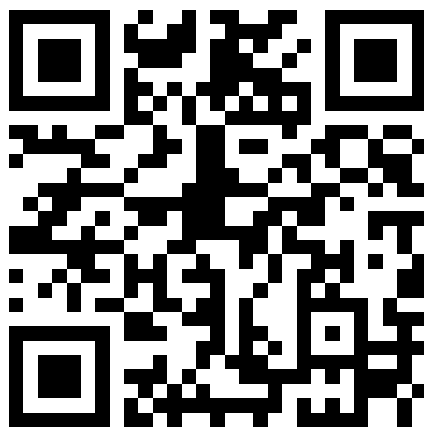
Zustand

Baujahr	2015
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	19.04.2030
Baujahr (Haus)	2015
Endenergiebedarf	212.10
Primär-Energieträger	KWK_FOSSIL
Stromwert	84.30
Wärmewert	143.50

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/guhpvahp

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.