

**81479 München**

Ein wahrer Licht(t)raum - sonnendurchflutete Wohnung in  
begehrter Lage Sollns



THOMAS KORELL

**699.000 €**  
Kaufpreis

**108 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2,5**  
Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**Selbstständiger  
Immobilienmakler bei RE/MAX  
Prime**  
Thomas Korell  
Tel.: 0049899042046804

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	108 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Gas	✓
-----	---

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.11.2029
Baujahr (Haus)	1972
Primär-Energieträger	ERDGAS_SCHWE
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	240.00

### Preise & Kosten

Kaufpreis	699.000 €
Hausgeld	533 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. 19 %

### Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/gubwfxhr](http://www.immostar.de/expose/gubwfxhr)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.