

85435 Erding

HERZOG LUDWIG: Ideal geschnittene 2-Zimmer-Citywohnung in bester Innenstadtlage



589.900 €

Kaufpreis

74,24 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Flemmer Immobilien

Felix Flemmer

Tel.: 08801/914852

info@flemmer-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74,24 m ²
Nutzfläche	75,53 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	16.03.2022
gültig bis	15.03.2032
Baujahr (Haus)	2026
Endenergiebedarf	52,1
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	B

Preise & Kosten

Kaufpreis	589.900 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	2026
---------	------

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/gtvurry

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.