

81541 München / Au

# Toplage Untere Au - SOFORT VERFÜGBAR & FREI: 1 Zimmer-Appartement im Rückgebäude



**330.000 €**

Kaufpreis

**31 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer

**DALEXIS**  
IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner

**DALEXIS IMMOBILIENSERVICE  
GmbH**

Florian Bauer

Tel.: 00498003253947

fb@dalexis-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	31 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Badezimmer	1
vermietbare Fläche	31

### Preise & Kosten

Kaufpreis	330.000 €
Hausgeld	136 €
Aussen-Courtage	2% inkl. 19%
Courtage-Hinweis	Das Angebot ist

### Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	28.01.2028
Baujahr (Haus)	1960
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	111.70
Primär-Energieträger	OEL

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/gtv1fbzn](http://www.immostar.de/expose/gtv1fbzn)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.