

**86633 Neuburg**

Hochwertige 2 Zimmer Erdgeschoss Wohnung mit Terrasse, Garten und TG-Stellplatz in Neuburg - Zentrum ...

**ivd** DIE IMMOBILIEN  
UNTERNEHMER.



**367.000 €**

Kaufpreis

**83,9 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**SOWA Immobilien & Finanzen**

Sonja Walter

Tel.: 08431-5871083

sonja.walter@sowa-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	83,9 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	367.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courteage	Die
Courteage-Hinweis	Die

### Zustand

Baujahr	2024
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Rolladen	✓
Süden	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellendatum	24.03.2023
gültig bis	03.02.2026
Baujahr (Haus)	2024
Wärmewert	47
Wertklasse	A
Endenergiebedarf	47

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
Gruppennummer	0

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/gtrd\\_dlzz](http://www.immostar.de/expose/gtrd_dlzz)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.