

## 86633 Neuburg

# Hochwertige 2 Zimmer Erdgeschoss Wohnung mit Terrasse, Garten und TG-Stellplatz in Neuburg - Zentrum ...

ivd DIE IMMOBILIEN  
UNTERNEHMER.



**Capital**

MAKLER-KOMPASS  
HAUPT 10/2023

Top-Makler Ingolstadt



Höchstnote für

SoWa Immobilien & Finanzen

DEUTSCHER 3.100 Makler

GÜLTIG BIS: 11/24

**367.000 €**

Kaufpreis

**83,9 m²**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

**SOWA Immobilien & Finanzen**

Sonja Walter

Tel.: 08431-5871083

sonja.walter@sowa-

immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	83,9 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Rolladen	✓
Süden	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

## Allgemeine Infos

vermietet	✓
Gruppennummer	0

## Preise & Kosten

Kaufpreis	367.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die
Courtage-Hinweis	Die

## Zustand

Baujahr	2024
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	24.03.2023
gültig bis	03.02.2026
Baujahr (Haus)	2024
Wärmewert	47
Wertklasse	A
Endenergiebedarf	47

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/gtrd/dlzz](http://www.immostar.de/expose/gtrd/dlzz)

**immostar.de**

...suchen, finden, einziehen.