

## 82110 Germering

# Wohnen im Herzen Germerings – helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon zum Innenhof



KRISTINA KÜHN



WWW.REMAX-PRIME.DE

RE/MAX Prime  
www.remax-prime.de

**590.000 €**

Kaufpreis

**76 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

**Selbstständige  
Immobilienmaklerin bei  
RE/MAX Prime**  
Kristina Kühn  
Tel.: 004989904204681

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	590.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. 19%

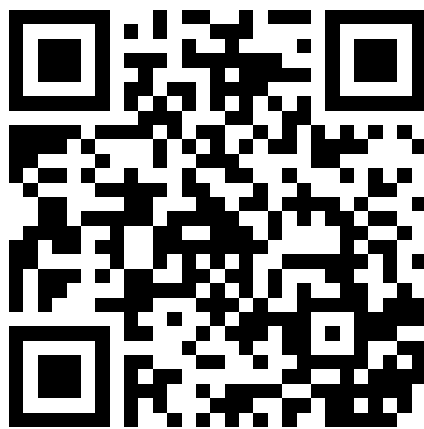
### Zustand

Baujahr	1999
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.04.2035
Baujahr (Haus)	1999
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	102.00
Primär-Energieträger	GAS

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/gtlmq1tv](http://www.immostar.de/expose/gtlmq1tv)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.