

85716 Unterschleißheim

Attraktive Kapitalanlage: Vollständig saniertes 3-Parteien-Haus in Unterschleißheim-Lohhof



1.575.000 €
Kaufpreis

164,71 m²
Wohnfläche

6
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RPP Immobilien GmbH
Selina Becker
Tel.: 0173 3098506
becker@rpp-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	164,71 m ²
Nutzfläche	105,74 m ²
Gesamtfläche	265,01 m ²
Grundstücksfläche	189,12 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Elektro	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.575.000 €
Kaufpreis / qm	5.943,17 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl.
Courtage-Hinweis	Wir weisen

Zustand

Baujahr	1959
letzte Modernisierung	2024
Zustand	vollsanziert

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	26.02.2024
gültig bis	26.02.2034
Baujahr (Haus)	1959
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	40.6
Primär-Energieträger	Strom

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/gthbqhg

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.