

## 75015 Bretten

# #23 Bretten – 3-Zimmer-Penthouse mit cleverem Grundriss und traumhafter Terrasse



**1.300 €**  
Kaltmiete

**86 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co.KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen

Tel.: 00497214766090

info@schuerrerr-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.300 €
Warmmiete	1.590 €
Nebenkosten	290 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	290 €
Gesamtbelastung brutto	1.590 €

### Zustand

Baujahr	2025
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

verfügbar ab **sofort**

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/gswwwump](http://www.immostar.de/expose/gswwwump)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.